

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

NATURE DE LA DEMARCHE OU DE L'INTERVENTION	PRIX H.T.	PRIX TTC
SUCCESSIONS		
Règlement de passif afférent à la succession (par règlement)	50 €	60 €
Règlement de passif afférent à la succession si facture d'un montant inférieur à 200 €	30 €	36 €
Procuration sous seing privé	60 €	72 €
Interrogation AGIRA	25 €	30 €
Interrogation CICLADE et Déblocage de fonds consignés à la CDC	400 €	480 €
Consultation de la base immobilière	100 €	120 €

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

Demande de pièce (autre que les demandes tarifées), notaire, banque, : par document	50 €	60 €
Déblocage de fonds (par organisme financier ou postal), à défaut de déclaration de succession.		
• De 1€ à 3 000€ :	50 €	60 €
• De 3 001€ à 50 000€ :	120 €	144 €
• de 50 001€ à 500 000€ :	0,50%	0,60%
• au-delà de 500 001€ :	0,40%	0,48%
Renonciation à succession (constitution du dossier, remise au greffe du TGI compétent, ...)	300€ par renonçant	360€ par renonçant

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

	400 € si la renonciation nécessite l'ordonnance du juge des tutelles	480€ si la renonciation nécessite l'ordonnance du juge des tutelles
Démarches en vue du déblocage des fonds de contrats d'assurance-vie (demande de renseignement auprès des Compagnies d'assurances, rédaction de la déclaration fiscale et obtention du certificat de l'administration fiscale)	0,45% du capital acquis	0,54% du capital acquis
Encaissement de loyers	5%	6%
Etablissement d'une convention de quasi-usufruit	1% du montant de la créance avec un minimum de 500€	1,20 % du montant de la créance avec un minimum de 600€
Etablissement d'une créance de restitution du conjoint survivant	1% du montant de la créance avec un minimum de 1.000€	1,20 % du montant de la créance avec un minimum de 1.200€
Elaboration d'un compte de répartition		
<ul style="list-style-type: none"> • De 1€ à 30 000€ : 	2 % de l'actif brut à répartir avec un minimum de 300€	2,40 % de l'actif brut à répartir avec un minimum de 360€

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

• De 30 001€ à 100 000€ :	1,5% de l'actif brut à répartir	1,80 % de l'actif brut à répartir
• De 100 001€ à 200.000 €	1,40% de l'actif brut à répartir	1,68 % de l'actif brut à répartir
• De 200 001€ à 300.000 €	1,20% de l'actif brut à répartir	1,44% de l'actif brut à répartir
• Au-delà de 300 001€	1,10% de l'actif brut à répartir	1,32% de l'actif brut à répartir
Demande de pièce (autre que les demandes tarifées), notaire, banque, ... : par document	54,69 €	69,23 €
Certificat successoral européen	250 €	300 €

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

SOCIETES		
Rédaction statuts de société (hors débours et frais de greffe)	1.200 €	1.440 €
Modification statuts de société (hors débours et frais de greffe) + mise à jour statuts	600 €	720 €
Augmentation/réduction de capital	sur devis	
Dissolution liquidation société civile Immobilière (hors débours)	1.000 €	1.200 €

ACTIVITES COMMERCIALES		
Promesse de cession de fonds de commerce	350,00 €	420,00 €

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

Cession de fonds de commerce	2,50% avec un minimum de 1.200€	3 % avec un minimum de 2400€
Cession de droit au bail	2 % avec un minimum de 800 €	2,40% avec un minimum de 960 €
Bail commercial ou professionnel	un mois de loyer avec un minimum de 1.000€	un mois de loyer + tva avec un minimum de 1.200 €

PROMESSES DE VENTE/VENTES		
Promesse de vente appartement/local commercial (jusqu'à 220.000 €) Montant augmenté de 0,05% HT (soit 0.06% TTC) pour la partie supérieur à 220.000 €	280 €	336 €
Promesse de vente maison (jusqu'à 250.000€) Montant augmenté de 0,05% HT (soit 0.06% TTC) pour la partie supérieur à 250.000 €	250 €	300 €
Avenant à promesse de vente <i>(prorogation des conditions suspensives ou du délai de réalisation, modification des conditions de l'avant-contrat, subrogation dans le bénéfice de l'avant-contrat ou tout autre objet</i>	120 €	134 €

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

Déclaration de plus-value complexes (par origine et par personne)	150 €	180 €
Procuration sous seing privé	60 €	72 €
Déblocage prêt sous-seing privé	100 €	120 €
Remboursement prêt sous-seing-privé (demande expresse)	150 €	180 €

SEQUESTRE SOMMES		
Inférieur à 100.000€	0,50%	0,60%
De 100.001 € à 500.000€	0,30%	0,36 %

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

Au-delà de 500.001€	0,20%	0,24 %
---------------------	-------	--------

TESTAMENT OLOGRAPHE		
Consultation et rédaction d'un testament olographe (sur devis si rédaction d'un testament complexe)	260 €	312 €
Dépôt et enregistrement au Fichier Central des Dispositions de Dernières Volontés d'un testament olographe	80 €	96 €

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

CONSULTATIONS JURIDIQUES/INTERVENTION EN QUALITE DE CONSEIL		
Consultation juridique ou intervention en qualité de conseil dans un dossier de succession géré par un confrère	250€ de l'heure selon le temps passé avec un forfait minimum de 200€	300€ de l'heure selon le temps passé avec un forfait minimum de 240€
Consultation CRIDON (+ débours)	200 €	240 €

FRAIS DE DEPLACEMENT (hors péage)		
0 à 50 (hors dossiers en cours)	100 €	120 €
51 à 100	150 €	180 €
Au-delà de 100 kms (en sus du forfait)	1 € par kilomètre	1,20 € par kilomètre

TARIF SCP PHILIPPE RAVÉ ET ASSOCIÉS

DIVERS		
Démarches apostille	200 €	240 €
Demande d'état hypothécaire (hors dossier)	50 €	60 €
Consentement à adoption	300 €	360 €
Rupture conjointe PACS	100 €	120 €